



Biroul Permanent al Senatului
Ep 40 19.08.2012

AVIZ

referitor la propunerea legislativă privind transmiterea unei suprafețe de teren din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul public al Municipiului Oltenița și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oltenița, județul Călărași, pentru realizarea obiectivului parc industrial

Analizând propunerea legislativă privind transmiterea unei suprafețe de teren din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul public al Municipiului Oltenița și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oltenița, județul Călărași, pentru realizarea obiectivului parc industrial, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B40 din 23.02.2012,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect transmiterea unei suprafețe de teren din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului în domeniul public al Municipiului Oltenița și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oltenița, județul Călărași, pentru realizarea obiectivului parc industrial.

Așa cum se arată în Expunerea de motive, având în vedere rolul deosebit de important ce revine administrației publice locale în procesul de dezvoltare economico-socială a municipiului, aceasta va uza de oportunitatea oferită, pentru finanțare prin fonduri structurale.

Propunerea legislativă se înscrie în categoria legilor organice, prima Cameră sesizată fiind Senatul, în conformitate cu prevederile art.75 alin.(1) din Constituție, republicată.

2. La **titlu**, pentru rigoarea exprimării, propunem înlocuirea sintagmei „transmiterea unei suprafețe de teren” prin sintagma „transmiterea **unui teren**”.

3. La **art.1**, întrucât doar alin.(1) al art.9 din Legea nr.213/1998, cu modificările și completările ulterioare, vizează trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, alin.(2) al aceluiași articol referindu-se la situația inversă (trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului), propunem să se precizeze că derogarea se face „de la prevederile art.9 **alin.(1)** din Legea nr.213/1998 privind **bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare**”.

Menționăm că titlul legii sus-menționate a fost modificat prin Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, menționăm că Legea nr.213/1998 a suferit intervenții legislative atât sub forma modificărilor, cât și a completărilor.

Referitor la derogare, apreciem că, în documentul de motivare, ar fi trebuit să se argumenteze recurgerea la un astfel de procedeu, de reglementare la nivelul legii. Menționăm că, potrivit prevederilor art.9 alin.(1) din Legea nr.213/1998, cu modificările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local, prin hotărâre a Guvernului.

4. La **art.2**, pentru respectarea uzanței redactării actelor normative cu obiect de reglementare similar, propunem înlocuirea sintagmei „transmis potrivit art.1” prin sintagma „**prevăzut la art.1**”.

5. La **art.3**, pentru o exprimare adecvată stilului normativ, propunem înlocuirea sintagmei „prevăzută în anexă” prin „prevăzută **la art.1**”, precum și a sintagmei „în categoria proprietate privată” prin „în proprietate privată”.

6. Din considerentele arătate la pct.2 supra, propunem ca titlul **anexei** să se refere la datele de identificare a terenului, nu a suprafeței de teren.

Totodată, întrucât imobilul respectiv se transmite, potrivit art.1, în domeniul public al Municipiului Oltenița, este necesară corelarea titlului anexei cu restul propunerii legislative.

Având în vedere cele arătate mai sus, propunem următorul **titlu**: „Datele de identificare a **terenului** care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Domeniilor Statului **în domeniul public al Municipiului Oltenița și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oltenița, județul Călărași**”.

Pentru corelare sub aspect terminologic, propunem ca **rubricile a doua, a treia și a patra din tabel** să se refere la **teren**, nu la imobil.

În cadrul textelor subsumate **rubricilor a doua și a treia**, pentru mai multă claritate, propunem înlocuirea sintagmei „Agenția Domeniilor Statului” prin „**Statul român, din administrarea Agenției Domeniilor Statului**”, respectiv a sintagmei „Consiliul Local al Municipiului Oltenița, județul Călărași” prin „**Municipiul Oltenița, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oltenița, județul Călărași**”.

În cadrul textului subsumat **rubricii a patra**, apreciem că ar fi fost indicat să se precizeze nu doar suprafața terenului și tarlalele, ci și amplasarea în intravilan sau extravilan, după caz, categoria de folosință, precum și numărul cadastral, potrivit uzanței redactării actelor normative cu obiect de reglementare similar.

La **ultima rubrică**, pentru evitarea unei repetiții supărătoare, propunem înlocuirea sintagmei „inventarul bunurilor din domeniul public” prin sintagma „inventarul bunurilor **aparținând domeniului public**”.

În același timp, semnalăm că textul subsumat rubricii respective nu este complet, lipsind numerele ce reprezintă poziția din inventar și codul de clasificare.

Nu în ultimul rând, sugerăm să se analizeze dacă nu este cazul unei intervenții legislative asupra Hotărârii Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, sau asupra altor acte normative, ca o consecință a ieșirii terenului respectiv din domeniul public al statului.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU



București

Nr. 198/16.03.2012

Lege privind bunurile proprietate publică

- 1 modificări prin O.U.G. nr. 30/2000 M. Of. nr. 160/17 apr. 2000 *modifică anexa*
 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea art. 16 din Legea învățământului nr. 84/1995
 respinsă prin L. nr. 113/2002 M. Of. nr. 189/20 mar. 2002
- 2 completat prin O.U.G. nr. 206/2000 M. Of. nr. 594/22 nov. 2000 *completează anexa*
 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995
 aprobată cu modificări prin L. nr. 713/2001 M. Of. nr. 803/14 dec. 2001
- 3 modificări prin L. nr. 713/2001 M. Of. nr. 803/14 dec. 2001 *modifică anexa*
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995
- 4 modificări prin L. nr. 113/2002 M. Of. nr. 189/20 mar. 2002 *respinge O.U.G. nr. 30/2000*
 Lege privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2000 pentru modificarea și completarea art. 166 din Legea învățământului nr. 84/1995
- 5 modificări prin L. nr. 241/2003 M. Of. nr. 415/13 iun. 2003 *modifică anexa*
 Lege pentru modificarea anexei la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- 6 modificări prin L. nr. 71/2011 M. Of. nr. 409/10 iun. 2011 *la data de 1 oct. 2011, modifică titlul, art. 12 alin. (5); abrogă art. 1, art. 2, art. 5, art. 7, art. 10 alin. (1), art. 11, art. 12 alin. (1)-(4) și (6), art. 13, art. 17*
 Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil

Notă: v. În cuprinsul actelor normative aplicabile la data intrării în vigoare a Codului civil: a) referirile la "societatea cu sau fără personalitate juridică" se consideră a fi făcute la "societatea simplă"; b) referirile la "societatea civilă cu personalitate juridică" se consideră a fi făcute la "societatea cu personalitate juridică"; c) referirile la "societatea civilă profesională" se consideră a fi făcute la "societatea profesională, cu sau fără personalitate juridică", după caz; în toate actele normative în vigoare, expresiile "acte de comerț", respectiv "fapte de comerț" se înlocuiesc cu expresia "acte de producție, comerț sau prestări de servicii"; în cuprinsul actelor normative în vigoare, sintagmele "persoane juridice/cu scop patrimonial", "fără scop patrimonial" și "cu scop patrimonial" se înlocuiesc cu sintagmele "persoane juridice/ără/cu scop lucrativ", "fără scop lucrativ" și, respectiv, "cu scop lucrativ"; la data intrării în vigoare a Codului civil, termenii și expresiile din legislația civilă și comercială în vigoare se înlocuiesc cu termenii și expresiile corespunzătoare din Codul civil; abrogă la data de 1 oct. 2011 Codul civil Carol al II-lea, republicat în Monitorul Oficial nr. 206 din 6 septembrie 1940, cu modificările ulterioare și Codul comercial Carol al II-lea, republicat în Monitorul Oficial nr. 194 din 23 august 1940, cu modificările și completările ulterioare; Până la intrarea în vigoare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, referirea din cuprinsul Codului civil la hotărârea definitivă se va înțelege ca fiind făcută la hotărârea irevocabilă.

198.

Lege privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

- 1 modificări prin O.U.G. nr. 1/2002 M. Of. nr. 42/22 ian. 2002 *introduce alin.(4) la art.6*
 Ordonanță de urgență pentru completarea art.6 din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului
 aprobată cu modificări prin L. nr. 215/2002 M. Of. nr. 275/24 apr. 2002
- 2 modificări prin O.U.G. nr. 11/2002 M. Of. nr. 128/18 feb. 2002 *modifică anexa nr. 3*
 Ordonanță de urgență privind transferul pachetului de acțiuni de inut de stat la Societatea Comercială "Horticola" - S.A. Bucureșt de la Agenția Domeniilor Statului la Regia Autonomă "Administra Patrimoniului Protocolului de Stat"
 aprobată prin L. nr. 588/2002 M. Of. nr. 794/31 oct. 2002
- 3 modificări prin L. nr. 215/2002 M. Of. nr. 275/24 apr. 2002 *introduce alin.(4) și (5) la art.6*
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 1/2002 pentru completarea art. 6 din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului
- 4 modificări prin O.U.G. nr. 101/2002 M. Of. nr. 666/9 sep. 2002 *introduce alin.(6) – (9) la art.6*
 Ordonanță de urgență pentru completarea art. 6 din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului
 aprobată cu modificări prin L. nr. 32/2003 M. Of. nr. 42/27 ian. 2003
- 5 modificări prin L. nr. 549/2002 M. Of. nr. 759/17 oct. 2002 *modifică art.3 alin.(3), art.6 alin.(1) și (3), art.7 alin.(1), (7) și (8), art.23 alin.(1), art.29 alin.(2); introduce lit.f la art.4 alin.(1), lit.c și d la art.14 alin.(1), alin.(3_1), (3_2) și (6) la art.14, lit.c și d la art.18 alin.(4)*
 Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului
- 6 modificări prin O.U.G. nr. 134/2002 M. Of. nr. 770/23 oct. 2002 *introduce alin.(4_1) la art.6*
 Ordonanță de urgență pentru completarea art. 6 din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului
 aprobată prin L. nr. 156/2003 M. Of. nr. 286/24 apr. 2003
- 7 modificări prin O.U.G. nr. 139/2002 M. Of. nr. 786/29 oct. 2002 *modifică anexa nr.4*
 Ordonanță de urgență privind desființarea Societății Naționale "Cai de Rasă" - S.A. și preluarea patrimoniului acesteia de către Regia Națională a Pădurilor
 aprobată cu modificări prin L. nr. 24/2003 M. Of. nr. 41/24 ian. 2003
- 8 modificări prin O.U.G. nr. 147/2002 M. Of. nr. 821/13 nov. 2002 *desființează la 1 ianuarie 2003 fondul „ Dezvoltarea agriculturii românești” prevăzut la art.6 alin. (2) și (3)*
 Ordonanță de urgență pentru reglementarea unor probleme financiare și pentru modificarea unor acte normative
 aprobată prin L. nr. 41/2003 M. Of. nr. 51/29 ian. 2003

9 modificări prin	L. nr. 32/2003 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 101/2002 pentru completarea art. 6 din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului	M. Of. nr. 42/27 ian. 2003	<i>modifică art.6 alin. (6)</i>
10 modificări prin	L. nr. 156/2003 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 134/2002 pentru completarea art. 6 din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului	M. Of. nr. 286/24 apr. 2003	<i>aprobă O.U.G. nr. 134/2002</i>
11 modificări prin	L. nr. 249/2003 Lege pentru completarea Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului	M. Of. nr. 414/13 iun. 2003	<i>introduce, litera C cu art. 21_1 - 21_3 la Cap. III, secțiunea a 3-a.</i>
12 modificări prin	O.G. nr. 39/2004 Ordonanță privind transferul pachetului de acțiuni și al terenurilor deținute de stat la Societatea Comercială "SERPLO" - S.A. în proprietatea privată a județului Prahova și în administrarea Consiliului Județean Prahova aprobată prin L. nr. 104/2004	M. Of. nr. 91/31 ian. 2004 M. Of. nr. 332/16 apr. 2004	<i>modifică anexa nr. 1</i>
13 modificări prin	L. nr. 104/2004 Lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2004 privind transferul pachetului de acțiuni și al terenurilor deținute de stat la Societatea Comercială "SERPLO" - S.A. în proprietatea privată a județului Prahova și în administrarea Consiliului Județean Prahova	M. Of. nr. 332/16 apr. 2004	<i>aprobă O.G. nr. 39/2004</i>
14 modificări prin	O.U.G. nr. 4/2006 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 199/2006	M. Of. nr. 137/14 feb. 2006 M. Of. nr. 451/24 mai 2006	<i>modifică art. 4 alin. (2), art. 5 alin. (1); introduce lit. g) și h) la art. 4 alin. (1), alin. (1_1) și (1_2) la art. 5</i>
15 completat prin	L. nr. 132/2006 Lege pentru completarea anexei nr. 1 la Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului	M. Of. nr. 429/18 mai 2006	<i>completează anexa nr. 1</i>
16 modificări prin	L. nr. 199/2006 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 4/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului	M. Of. nr. 451/24 mai 2006	<i>aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr.4/2006 și modifică art.4 alin.(1) lit.h), art.5 alin.(1), alin.(1_1) și (1_2), art.6 alin.(4); introduce alin.(1_1) - (1_4) după alin.(1) al art.6</i>

- 17 modificări prin L. nr. 295/2009 M. Of. nr. 645/1 oct. 2009 *modifică art. 20 alin. (3);
introduce alin. (2_1) la art. 20*
Lege pentru modificarea și completarea art. 20 din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului
- 18 modificări prin O.U.G. nr. 70/2010 M. Of. nr. 451/2 iul. 2010 *abrogă la 1 ianuarie 2011 art. 4 alin. (1)
lit. g)*
Ordonanță de urgență privind unele măsuri pentru reorganizarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și a unor structuri aflate în subordinea acestuia
- 19 modificări prin O.U.G. nr. 125/2010 M. Of. nr. 888/30 dec. 2010 *modifică art. 5;
introduce art. 5_1;
înlocuiește, în tot cuprinsul legii,
sintagma "Consiliul de administrație" cu
sintagma "Comitetul de privatizare,
concesionare și arendare"*
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului
aprobată cu completări prin L. nr. 118/2011 M. Of. nr. 429/20 iun. 2011
- 20 completat prin L. nr. 118/2011 M. Of. nr. 429/20 iun. 2011 *aprobă cu completări O.U.G. nr. 125/2010
și introduce art. 21_4-21_6*
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 125/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului